

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
č. SMM- 1201/3316/2013**

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Michal Frajka,

narodený:
bytom:
a manželka Mária Frajková,
narodená:
bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417, a to pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 1 428 m² a pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 3 – 5001/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 235 m². Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce, vedenej Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453, a to pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 4 529 m².
2. Geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illéšom pod č. 1/2013 (ďalej

len „GP“), boli od pozemkov uvedených v ods. 1. tohto článku odčlenené nasledovné časti:

▫ **diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy) **o výmere 9 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1** (druh pozemku: orná pôda) **o výmere 19 m²**, ktoré budú po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, **č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²** (druh pozemku: záhrada)

▫ **diel č. 6 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1** (druh pozemku: orná pôda) **o výmere 19 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, **č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²** (druh pozemku: záhrada)

▫ **diel č. 1 odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda) **o výmere 45 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, **č. parcely 3164/83 o celkovej výmere 127 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku I. ods. 2. o celkovej výmere 92 m² a to: **diel č. 4 o výmere 9 m² a diel č. 5 o výmere 19 m² /ktoré budú po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²/, diel č. 6 o výmere 19 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²/ a diel č. 1 o výmere 45 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 o celkovej výmere 127 m²/ a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.**
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku I. ods. 2. a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške **828,- EUR, slovom: osemstodvadsaťosem eur** /cena: 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 92 m² predstavuje kúpnu cenu 828,00 €.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Zo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú kupujúci zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcimi.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Michala Frajku,** bytom:
a manželku Máriu Frajkovú,
bytom: schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na **20. zasadnutí** konanom dňa **08.11.2012** a to uznesením **č. 447/2012.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov

➤ **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je príľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **22. zasadnutí** konanom dňa **28.02.2013**, a to uznesením **č. 503/2013**.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

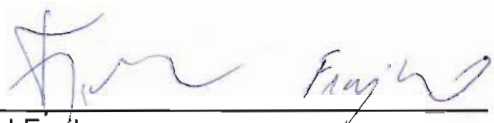
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú

predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 27. MAR. 2013



Michal Frajka
a manželka Mária Frajková

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 15. MAR. 2013



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Material spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: 15. MAR. 2013