

č. j. MM – 1032/02986/2012

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

P r e d á v a j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

K u p u j ú c i:

Mária Marušková.

Karol Tarka,

a manželka Mária Tarková,

Alena Hudáková,

Mgr. Roman Šira,

a manželka Adriana Širová,

MUDr. Peter Pichňa,

a manželka PhMr. Anna Pichňová,

Pavel Kocian, rod. Kocian,

a manželka Ľudmila Kocianová,

Katarína Demeterová,

Ing. Jaroslav Pavlovič,

Miroslav Gubov,

a manželka Sylvia Gubovová.

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a sú zapísané na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 1 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako:

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/5 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/6 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/7 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/9 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/10 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/11 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/12 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/13 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/14 o výmere 23 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

2. Geometrickým plánom č. 221-12/08 zo dňa 03.03.2008 vyhotoveným A. Grunnerom na zameranie stavieb - garáží, ktoré sa nachádzajú na uvedených parcelách sa upravila výmera pozemkov – vyššie uvedených parciel na 21 m². Stavby – garáže, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch sú vlastníctvom príslušných kupujúcich.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti uvedené nehnuteľnosti, ktoré kupujúci kupujú za kúpnu cenu uvedenú v článku II / túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu/. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/5 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva v celosti pre **Máriu Maruškovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2487 vo vlastníctve kupujúcej; LV č. 7743/
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/6 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pre **Karola Tarku a manželku Máriu Tarkovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2486 vo vlastníctve kupujúcich; LV č. 7741/
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/7 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, do výlučného vlastníctva v celosti pre **Alenu Hudákovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2485 vo vlastníctve kupujúcej; LV č. 7744/

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/9 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Mgr. Romana Šíru a manželku Adrianu Šírovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2483 vo vlastníctve kupujúcich; LV č. 7746/
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/10 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pre **MUDr. Petra Pichňu a manželku PhMr. Annu Pichňovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2482 vo vlastníctve kupujúcich; LV č. 7747/
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/11 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pre **Pavla Kociana a manželku Ľudmilu Kocianovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2481 vo vlastníctve kupujúcich; LV č. 7748 /
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/12 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, do výlučného vlastníctva v celosti pre **Katarínu Demeterovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2480 vo vlastníctve kupujúcej; LV č. 7696 /
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/13 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, do výlučného vlastníctva v celosti pre **Ing. Jaroslava Pavloviča**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2479 vo vlastníctve kupujúceho; LV č. 7749 /
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parc. č. 2481/14 o výmere 21 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pre **Miroslava Gubova a manželku Sylviu Gubovovú**
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 2478 vo vlastníctve kupujúcich; LV č. 7750 /

Článok II Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 3 tejto zmluvy vo výške 8,30 €/m²:
 - **Mária Marušková** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
 - **Karol Tarka a manželka Mária Tarková** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²

- **Alena Hudáková** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
- **Mgr. Roman Šíra a manželka Adriana Šírová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
- **MUDr. Peter Pichňa a manželka PhMr. Anna Pichňová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
- **Pavel Kocian a manželka Ľudmila Kocianová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
- **Katarína Demeterová** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
- **Ing. Jaroslav Pavlovič** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** - kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²
- **Miroslav Gubov a manželka Sylvia Gubovová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **174,30 eur (slovom jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov)** – kúpna cena za pozemok o výmere 21 m²

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku III, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok IV Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov / prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/ udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 267/2012 na 13. zasadnutí konanom dňa 23.02.2012.

4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok V Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 18-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci:

Kupujúci:

16. MÁJ 2012

16. MÁJ 2012

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

Mária Marušková

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

a manželka Mária Tarková

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 16. MÁJ 2012

Alena Hudáková

Mgr. Roman Šíra
a manželka Adriana Šírová

MUDr. Peter Pichňa
a manželka P.

Pavel Kocian
a manželka Ľudmila Kocianová

Katarína Demeterová

Ing. Jaroslav Pavlovič

Gubov
a manželka Sylv